

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 02/05/2016**

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטורובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאת

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1495514/14 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'עפרה אברהמי ושות' - 557786852 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: ת.ב.ע. ובינוי, שונות (להלן - העבודות) בשכונת אתר לא ספציפי ביישוב ישוב לא ספציפי (להלן - האתר).

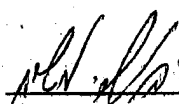
נתוני ההתקשרות הראשונה:

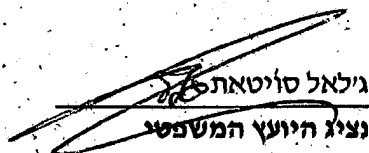
אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 10/12/2014 ועד ליום 30/11/2019 שווי ההתקשרות הראשונה 1,327,984.83 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 755,944.57 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 578,293.98 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 07/04/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00% בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

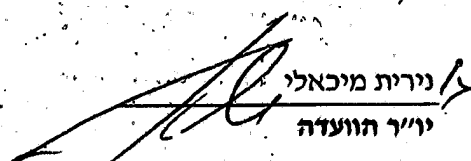
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1495514/14), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 578,293.98 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופת החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 07/04/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.


אהרון ישראל
נציג החשב


גילאל סויטאת
נציג היועץ המשפטי


נירית מיכאלי
יו"ר הוועדה

02/05/2016 : ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת	: 9/1495514/14 (2)	מחוז	: חיפה עירוני
מס' פרויקט	: 36762	ישוב	: ישוב לא ספציפי
שם הפרויקט	: ניהול סטטוטורי	אתר	: אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 01/08/2016	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 578,293.98
סיום ההתקשרות	: 07/04/2022	סעיף תקציבי	: - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן	: 557786852	שם מתכנן	: 'עפרה אברהמי ושות'

תחום עבודות

ת.ב.ע. ובינוי, שונות

שם עבודה

ניהול סטטוטורי

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה: ניהול תכנון סטטוטורי במגזר היהודי.
המתכנן נבחר: מהמאגר.

תיאור העבודה בחוזה הקיים: ניהול תכנון סטטוטורי במגזר היהודי עבור היישובים: נהריה שכי צפון מזרחית, נהריה מתחם סער, יקנעם שכי שער הגיא המערבי, יקנעם שכי רמת השניים, אור עקיבא שכי נחל עדה מהות הבקשה: פיצוי בגין מטלות נוספות לפרויקטים שבטיפולו של משרד עופרה אברהמי.
בנוסף תיקון טעות סופר - בחוזה המקורי לא נלקח סכום יתרות חוזים של אור עקיבא נחל עדה, כמו שהיה כתוב. בתיאור הבקשה המקורית פירוט הבקשה:

1. (פרויקט טירת הכרמל - דרום מזרחית, קשור ל-35237. סה"כ: 111,116.89 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה).
2. (פרויקט יקנעם - רמת השניים, שכי דרומית, קשור ל-36830. סה"כ: 104,437.35 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה)

3. (פרויקט יקנעם, המשך קירה מזרח, קשור ל-36742. סה"כ: 72,629.86 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה).
4. (פרויקט יקנעם - שער הגיא מערבי, קשור ל-35146. סה"כ: 119,933.97 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה).
5. תיקון טעות סופר - בחוזה המקורי לא נלקח סכום יתרות חוזים של אור עקיבא נחל עדה, כמו שהיה כתוב. בתיאור הבקשה המקורית. סך יתרות חוזים 1,763,361 ש"ח * 8%. סה"כ: 141,069 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה)

(סה"כ שכר טרחה: 549,187 ש"ח (לא כולל מע"מ לפני הנחה).

(סה"כ שכר טרחה: 494,268 ש"ח (לא כולל מע"מ אחרי הנחה).

הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא.

אחוז הנחה עפ"י המתווה: 10%

שכ"ט מצטבר: 2,083,929 ש"ח כולל מע"מ.

התקשרות כוללת כל תכולת העבודה ולא תהיינה הגדלות נוספות.

מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות באחריות המקצועית, וכן חיסכון בזמן ובכסף

סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
100,005.21	69,708.72	11.00 תאום ארגון ואשור ת' מוקדמות למ	פרויקט טירת הכרמל	ת.ב.ע. ובינוי
	26,811.05	15.00 פקוח עליון ותאום עבודות גמר	דרום מזרחית, קשור ל-35237	שלב - בינוי 1:500
93,993.61	65,518.33	11.00 תאום ארגון ואשור ת' מוקדמות למ	פרויקט יקנעם - רמת	ת.ב.ע. ובינוי
	25,199.36	15.00 פקוח עליון ותאום עבודות גמר	השניים, שכי דרומית קשור ל-36830	שלב - בינוי 1:500
65,366.87	45,564.04	11.00 תאום ארגון ואשור ת' מוקדמות למ	פרויקט יקנעם, המשך	ת.ב.ע. ובינוי
	17,524.63	15.00 פקוח עליון ותאום עבודות גמר	קירה מזרח, קשור ל-36742	שלב - בינוי 1:500
107,940.57	75,240.08	11.00 תאום ארגון ואשור ת' מוקדמות למ	פרויקט יקנעם - שער	ת.ב.ע. ובינוי
	28,938.49	15.00 פקוח עליון ותאום עבודות גמר	הגיא מערבי, קשור ל-35146	שלב - בינוי 1:500
126,962.10			- תיקון טעות סופר בחוזה המקורי לא נלקח סכום יתרות חוזים של אור עקיבה נחל עדה, כמו שהיה כתוב בתיאור הבקשה המקורית	שונות
494,268.36	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה (4)3(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 10.00-מתווה (יוחל גם על האופציה)

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 29/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 2,083,929
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 156.92
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/11/2019

מס' פניה קודמת: 572850 ע"ס גרסא I: 180,000 ש"ח

לחוזה 9/1495514/14 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
עפרה אברהמי ושות' כינוי חושן	557786852	ניהול פרויקטים (תכנון) (תב"ע- יח"ד)	א-מעל 1000	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

ראש צוות - מחלקה	תאריך
מנהל/ת חטיבה טכנית	13/04/2016
יועץ הנדסי	02/05/2016

מרכזת הוועדה **תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 02/05/2016 11:36 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

תאריך התחלה 01/08/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1495514/14 גרסא 2

תאריך סיום 07/04/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
פניה מספר : 560377	557786852	01/02/2016	01/10/2014	1,327,984.83	1,354,924.38	0	9/1495514/14
	יעפרה אברהמי ושות						
פניה מספר : 572850	557786852	01/02/2016	01/10/2015	177,650.59	180,000.00	1	9/1495514/14
וועדה : 17/11/2015	יעפרה אברהמי ושות						
	557786852	01/02/2016	01/02/2016	578,293.98	578,293.98	2	9/1495514/14
	יעפרה אברהמי ושות						
				755,944.57			סה"כ התקשרויות המשך